

「大学生協」だから安心してお部屋探しできます！

神戸エリア

大学生協 オリジナルマンション

UNIV. CO-OP ORIGINAL MANSION

2023年度
入居者募集！

- 1 安心&快適な大学生協
オリジナルマンション仕様！
- 2 安心の365日24時間
サポートシステム！
- 3 安心の
学生向けマンション！
- 4 生協は安心。
「敷金は返ってくる！」はキホン！
+ 全物件インターネット
無料！

保護者様や新入生様から
**支持される
理由！**



大学生協オリジナルマンション  検索



生活協同組合連合会大学生協事業連合



0120-32-1108

大学生協オリジナルマンションが保護者様や新入生様から支持される理由!!



安心
快適

大学生協オリジナルマンション仕様

最新設備が満載のマンションで安心・快適を、お約束します。

*完成イメージにつき、実際と異なる場合があります。また、家具、衣服、冷蔵庫等は附属していません。



安心設備

① フロントオートロックシステム



入居者以外の
立ち入りを制御!

② インテリジェント告知板



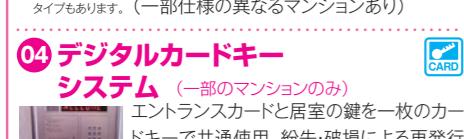
入居者へのお知らせを
表示する掲示板

③ インテグラボード



緊急時のパニックボタンや
病院・消防署へのホットラインボタン機能付!

④ デジタルカードキー システム



エントランスカードと居室の鍵を一枚のカードキーで共通使用。紛失・破損による再発行時はもちろん、入居時には鍵を新たに登録。また、ICカードなので複製の心配も無用です。(一部仕様の異なるマンションあり)

⑤ ディンプルキー



V18シリンドラーはピッキングに強いディンプルキーです。入居時には鍵交換済。

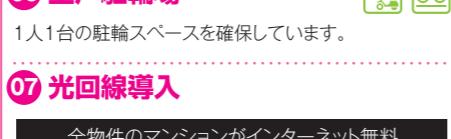
便利設備

⑥ 預かりロッカー



学校などで留守の時は、入居者にかわって宅配便などの荷物を受け取り、預かってくれます。

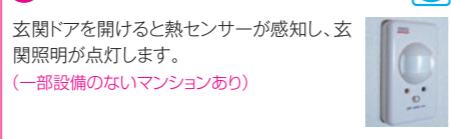
⑦ 光回線導入



全物件のマンションがインターネット無料

宅内工事不要で最大100Mbpsの高速光ファイバーを事前申し込みを頂ければ指定日よりご利用して頂けます。

⑧ センサーライト



玄関ドアを開けると熱センサーが感知し、玄関照明が点灯します。

(一部設備のないマンションあり)

⑨ キッチン



安全性の高い電気調理器を備えたキッチンは、戸棚や冷蔵庫を置くスペースまでコンパクトにまとめた設計でスペースに無駄がなく部屋を大変広く使えます。

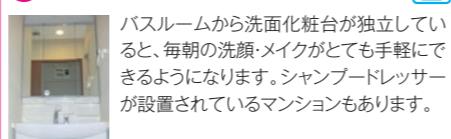
(一部ガスキッチン、システムキッチンの物件もあります。)

[コンロの種類]

- 1.IHヒーター···高火力/フラット天板/電磁式
- 2.ラジエント···高火力/フラット天板
- 3.プレートヒーター···電気調理器
- 4.ガス···ガス調理器

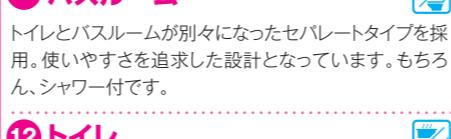
充実設備

⑩ 独立洗面化粧台



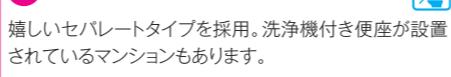
バスルームから洗面化粧台が独立していると、毎朝の洗顔・メイクがとても手軽になります。シャンブードレッサーが設置されているマンションもあります。

⑪ バスルーム



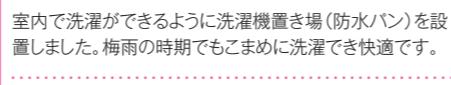
トイレとバスルームが別々になったセパレートタイプを採用。使いやすさを追求した設計となっています。もちろん、シャワー付です。

⑫ トイレ



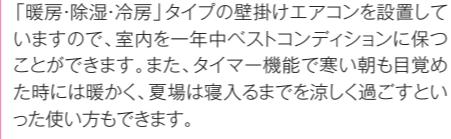
嬉しいセパレートタイプを採用。洗浄機付き便座が設置されているマンションもあります。

⑬ 洗濯機置き場



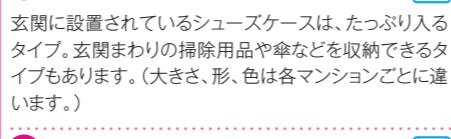
室内で洗濯ができるように洗濯機置き場(防水パン)を設置しました。梅雨の時期でもこまめに洗濯でき快適です。

⑭ エアコン



「暖房・除湿・冷房」タイプの壁掛けエアコンを設置していますので、室内を一年中ベストコンディションに保つことができます。また、タイマー機能で寒い朝も目覚めた時には暖かく、夏場は寝るまで涼しく過ごすといった使い方もできます。

⑯ キッチン



安全性の高い電気調理器を備えたキッチンは、戸棚や冷蔵庫を置くスペースまでコンパクトにまとめた設計でスペースに無駄がなく部屋を大変広く使えます。

(一部ガスキッチン、システムキッチンの物件もあります。)

[コンロの種類]

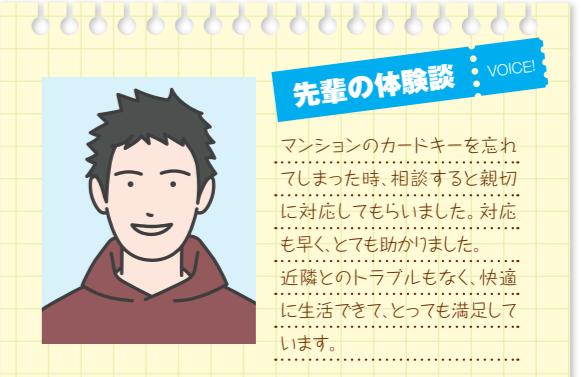
- 1.IHヒーター···高火力/フラット天板/電磁式
- 2.ラジエント···高火力/フラット天板
- 3.プレートヒーター···電気調理器
- 4.ガス···ガス調理器

引越後のダンボールや発泡スチロール、小物などの整理にとても便利で、部屋を広く使うことができます。また、つり棚にはハンガーパイプが付いていますので、雨天時の洗濯物や常時着の衣服などを掛けておくのにとても便利です。

安心の365日24時間 サポートシステム!

初めてのひとり暮らしにプラスアルファの安心。生協グループの管理会社が設備のことや騒音などお困りのこと、セキュリティ面でも入居者をしっかりサポートします。

TROUBLE! マンション生活に よくあるトラブル たとえば…	
	トイレがつまつた! どうしたらいいの?
	勝がうるさくて 寝られないんだけど…
	エアコンの 調子が悪い… (保護者の方) 実家から連絡が とれなくて心配…etc



マンションのカードキーを忘れてしまった時、相談すると親切に対応してもらいました。対応も早くとても助かりました。近隣とのトラブルもなく、快適に生活できて、とっても満足しています。

1 インテグラボードまたは 電話で連絡

こんな時も
安心サポート!

まずは慌てず管理センターに連絡!

室内にインテグラボードを設置しているマンションなら、ボタンを押すだけで、また、設置されていない場合でも電話をかけば管理センターの職員がすぐに応答します。



2 管理センター

365日24時間しっかり サポート!

大学生協のマンションでは、24時間対応する「管理センター」を神戸市内に設置。万一の時もあわてずお電話ください。



3 管理センター職員が対応

すばやく、丁寧な対応で安心!

連絡を受ければ管理センター職員が現場に急行。学生マンションならではの心強いシステムです。



安心の学生向けマンション!

POINT1!

POINT2!

一般賃貸マンションと違い入居者のほとんどが大学生なので、生活習慣の違いが原因の近隣とのトラブルが起りにくく。

入居者は同世代の学生同士、中には同じ学校の学生も多く、マンション内に友人や助け合う仲間ができるとても心強い。

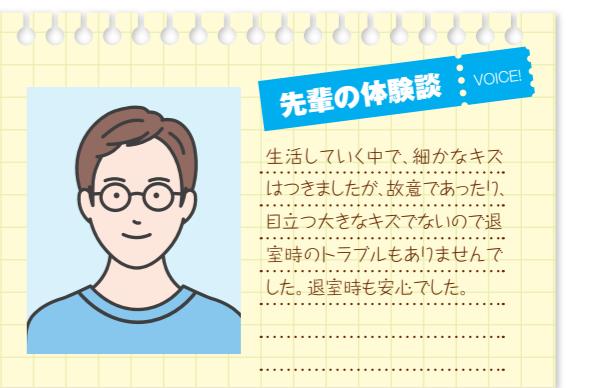


先輩の体験談 VOICE!

生協オリジナルマンションに住んで同じ大学の学生がいることを知りました。日常生活で困ったことや、試験前にはお互い相談に行ったりと学生同士で安心して生活できています。

生協は安心。法令遵守の契約内容! 「敷金は返ってくる!」はキホン!

敷金は契約期間中にお預かりし、家賃などの滞納や、入居者不注意による部屋の破損などの補償など、債務不履行に備えるものです。しかし宅建業者が指導する国土交通省が発表する『原状回復をめぐるトラブルのガイドライン』では借りたい部屋を注意して使用し、故意や過失その他通常の使用を超えるものによる損害であれば、借主に負担をさせてはならない、としています。生協オリジナルマンションでもその立場で敷金をお預かりします。



先輩の体験談 VOICE!

生活していく中で、細かなキスはつきましたが、故意であつたり、目立つ大きなキスないので退室時のトラブルもありませんでした。退室時も安心でした。

大学生協 オリジナルマンション KOBE Access map

大学生協オリジナル
学生専用マンション
[エリア別]

■ 神戸市内エリア

- 5 コンフォール大和町 P06
- 7 リベラ六甲 II P06
- 8 リベラ六甲 III P07
- 9 岡田コート P07
- 10 サンライズ六甲二番館 P07
- 11 グレース六甲 P08
- 12 カーサ プレスト P08
- 13 アプト六甲 P09
- 14 FLAT-R P09
- 15 Y コート神ノ木 P09
- 16 グレイス一灘北 P10
- 17 サンセール王子公園 P10
- 18 六甲グロワール吉田 P10
- 19 六甲ボヌール吉田 P11
- 3 扇ふらっと P11
- 20 Blan Canvas 六甲道 P12
- 21 PRESTANTE 六甲 P12

■ 宝塚・西宮エリア

- 1 エクセルドーミ宝塚 P13
- 2 サウスフィールド夙川 P13

■ 神戸中央・西部エリア

- M3 アイビー板宿 P14
- M2 ユカリ西代 P14
- M1 ル・シャンテ A P14

今回ご紹介する大学生協オリジナルマンションがある各エリアへのアクセスマップです!

関西でも有名な高級住宅街がある落ち着いた雰囲気が漂う街、宝塚・西宮。海と山に囲まれた豊かな自然と充実したアクセスなど利便性の良さで人気の神戸。どのエリアも、これから始まるキャンパスライフに相応しい魅力的なエリアです!!



大学生協のオリジナルマンションって どんな住み心地?

入居した先輩学生のお部屋を 見せてもらいました



ひとり暮らし HOW MUCH?

新生活の準備や授業料を含め、
どのくらいお金がかかるか
心配という保護者が



■ひとり暮らしのための費用 (平均額)

- ・住まい探しの費用(交通費・宿泊費・契約金等)
国公立・私学の平均 **226,600円**
 - ・生活用品購入費用(寝具・家具家電・電話機・日用雑貨等)
国公立・私学の平均 **318,900円**
 - ・その他の費用(引越代、4月生活費、保険料等)
国公立・私学の平均 **326,550円**
 - ・家賃等の平均額
国公立・私学の平均 **52,200円**

■住まい探しに関するランキング

設備や部屋の希望条件・決め手になった条件

- | | | | |
|----|------|-----|--------|
| 1位 | 部屋代 | 4位 | 日当たり |
| 2位 | トイレ別 | 5位 | ネット無料 |
| 3位 | 広さ | 6位 | 収納 |
| | | 7位 | インターホン |
| | | 8位 | キッチン設備 |
| | | 9位 | 家電付き |
| | | 10位 | 食事付き |



行った
0%
ネット・バンク
のみで決めた
30%

現地に行った 70%

現地に行った
70%

ネット・ハンノ
のみで決めた
30%

現地に行った
70%

ネット・ハンノ
のみで決めた
30%



2013年外壁・共用部リニューアル済み。

5 コンフォール大和町

**募集対象
大学**

**神戸大学・甲南大学
甲南女子大学・神戸薬科大学 他**

JR六甲道駅から東へ徒歩約8分



JR六甲道駅まで徒歩3分。料理好きには嬉しいガスコンロ。

7 リベラ六甲II

募集対象
大学 神戸大学 他

JR六甲道駅から
南西へ徒歩約3分



JR六甲道駅まで徒歩4分。料理好きには嬉しいガスコンロ。

8 リベラ六甲Ⅲ

募集対象
大学

神戸大学 他

JR六甲道駅から
南西へ徒歩約4分

仲介



5.7~6.15万円

家賃
各室フローリング
帖数 約7.7帖~8.1帖(ロフト付室有)
●礼金
●敷金
●共益費
●契約形態
●町会費

150,000円
30,000円
月額5,000円
1年契約
年間2,000円

2001年3月完成・鉄筋7階・全24室
専有面積:22.54~23.69m²



阪急六甲駅まで徒歩4分。

9 岡田コート

募集対象
大学

神戸大学 他

阪急六甲駅から南へ徒歩約4分

仲介



5.4~5.85万円

家賃
各室フローリング
帖数 約7.9帖~10.2帖
●礼金
●敷金
●共益費
●契約形態
●町会費

150,000円
30,000円
月額5,000円
1年契約
なし

神戸市灘区神前町2丁目

2001年3月完成・鉄筋3階・全8室
専有面積:22.54~29.36m²



駅近!!阪急六甲駅まで徒歩2分!!部屋が広めの居室。

10 サンライズ六甲二番館

募集対象
大学

神戸大学 他

阪急六甲駅から南へ徒歩約2分

仲介



5.7~6.5万円

家賃
各室フローリング
帖数 約8.9帖~15.8帖
●礼金
●敷金
●共益費
●契約形態
●町会費

150,000円
30,000円
月額5,000円
1年契約
年間1,000円

神戸市灘区八幡町4丁目

2001年3月完成・鉄筋4階・全13室
専有面積:24.50~36.80m²



完全キーレスマンション。暗所番号式なので鍵紛失の心配なし。

11 グレース六甲

募集対象
大学

神戸大学 他

阪急六甲駅から
南西へ徒歩約6分

仲介



5.7~6.2万円

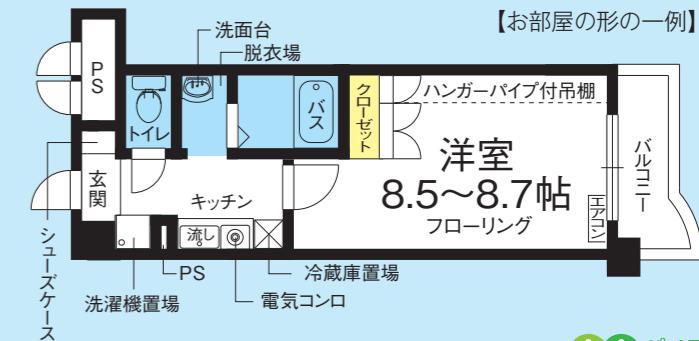
家賃
各室フローリング
帖数 約8.5帖~8.7帖

150,000円
30,000円
月額5,000円
1年契約
年間1,000円

暗証番号式
ロック完備!!

オススメ
POINT!
インターネット
無料!

神戸市灘区六甲町5丁目
2001年8月完成・鉄筋8階・全48室
専有面積:24.80~25.42m²



JR六甲道駅と阪急六甲駅2WAYアクセスな好立地。全室ウォッシュレット完備。
日当たり良好、全室南向き。

室内パノラマ
ぐるっと360°



デザインで外観おしゃれ。

12 カーサ プレスト

募集対象
大学

神戸大学 他

阪急六甲駅から
南西へ徒歩約7分

仲介



仲介

阪急六甲駅まで徒歩5分。全戸2重サッシ完備。

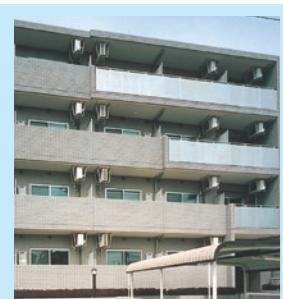
13 アパート六甲

募集対象
大学

神戸大学 他

阪急六甲駅から西へ徒歩約5分

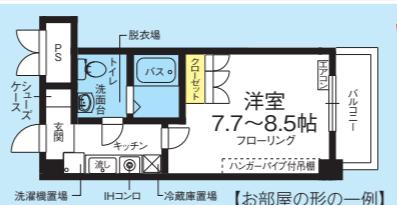
仲介



5.1~5.65万円

各室フローリング
約7.7帖~8.5帖(ロフト付室有)
●礼金
●敷金
●共益費
●契約形態
●町会費

150,000円
30,000円
月額5,000円
1年契約
年間960円



阪急六甲駅から西へ徒歩約5分

仲介

防犯対策キー使用!
(デインブルキー)

オススメ
POINT!

インターネット
無料!

室内パノラマ
ぐるっと360°

QRコード

神戸市灘区篠原中町2丁目

1999年3月完成・鉄筋4階・全22室
専有面積:23.04~25.70m²



150,000円
30,000円
月額5,000円
1年契約
年間960円

共同設備



専用設備

A/C

バルコニー

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

ハンガーバイプ付吊樋

シャンクスピース

洗面台

トイレ

洋室

玄関

キッチン

浴室

洗濯機置場

IHコンロ

冷蔵庫置場

築浅物件!!!商店街・スーパーまで徒歩5分!

19 六甲ボヌール吉田

募集対象
大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から徒歩7分
JR六甲道駅から徒歩7分

仲介

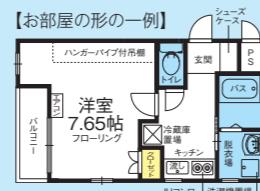


6.1~6.4万円

各室フローリング
約7.56帖~7.90帖

- 礼金
- 敷金
- 共益費
- 契約形態
- 町会費

150,000円
30,000円
月額5,000円
1年契約
年間1,000円



オススメ
POINT!
インターネット
無料!

JR六甲道駅と阪急六甲駅2WAYアクセス可能。全室角部屋。通常の賃貸マンションに比べ強度・遮音性能が高い構造なので地震や騒音にも強い物件です。キッチンは広々2口IHコンロ完備。



神戸市灘区六甲町5丁目

2016年1月完成・鉄筋3階・全9室
専有面積:25.15~25.63m²



共同設備



1Fがコンビニで便利!!最上階はロフト付。

3 扇ふらっと

募集対象
大学 神戸大学(海洋政策科学部)・甲南大学
甲南女子大学・神戸薬科大学 他

阪神青木駅から北へ徒歩約5分

仲介



4.4~4.6万円

全室フローリング約8.6帖
(ロフト付室有)

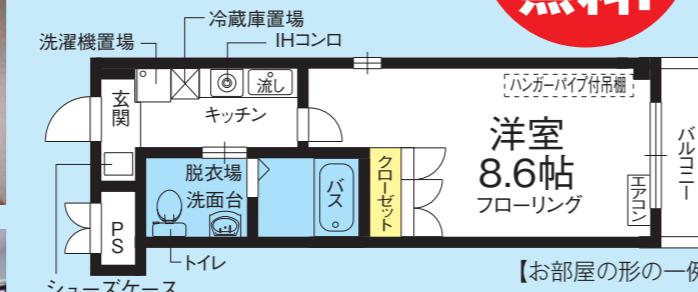
- 礼金
- 敷金
- 共益費
- 契約形態
- 町会費

100,000円
30,000円
月額5,000円
1年契約
年間840円

神戸大海洋政策科学部
おすすめ!!



オススメ
POINT!
インターネット
無料!



【お部屋の形の一例】



1階はコンビニエンスストア、近隣にはスーパーがあり買い物にはとても便利。神戸大学海洋政策科学部まで自転車なら約5分。歩いても約15分で通学可能。全室約23.2m²のらくらく空間。駅が近いのでアルバイトにも便利。全室洗面・トイレ・お風呂が独立。



食事付学生専用マンション!家具家電付きなので引越しもラクラク♪

20 Blan Canvas 六甲道(大学生協管理フロア)

募集対象
大学 神戸大学 他

JR六甲道駅から徒歩6分

仲介



6.25~6.55万円

約6.0帖

- 契約形態 1年又は2年(選択制)
定期借家契約
- 食費 28,600円/月(税込)
※欠食返金制度あり
- 年間管理費 21.6万円/年(月払可:1.85万円/月)
(共用部水道光熱費含む)
- 入館金 1年:12万円 2年:18万円

神戸市灘区下河原通1丁目
2022年2月完成・鉄筋6階・全177室
専有面積:17.80~18.10m²

防犯対策キー使用!
(ディンプルキー)

オススメ
POINT!
インターネット
無料!

*インターネット(Wifi)は月々使用料は無料ですが、初回加入時のみ12,100円(税込)かかります



【お部屋の形の一例】

全177室の学生マンションのうち東棟3階(20室)のみが、
大学生協管理フロアとなります

*神戸大学生以外の学生も入居予定



築浅物件。全室ロフト付、設備充実マンション

21 PRESTANTE六甲

募集対象
大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から徒歩6分
JR六甲道駅から徒歩6分

仲介



6.85~7.45万円

約10.6帖~11.2帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,000円

神戸市灘区森後町3丁目
2016年3月完成・鉄筋11階・全37室
専有面積:28.98~29.25m²
※本物件入居者は学生のみではありません。
(一部、一般社会人居住の部屋あり)

暗証番号式
ロック完備!!

オススメ
POINT!
インターネット
無料!



【お部屋の形の一例】



[お問い合わせはこちらまで] 大学生協事業連合

大学生協オリジナルマンション検索 0120-32-1108

*大学生協オリジナルマンションへのご入居には、大学生協にご加入いただき組合員になっていただく必要があります。



大学生協の保障制度で 大学生活の24時間・365日を応援します！

CO・OP学生総合共済は全国211大学生協・約68.0万人の学生組合員がたすけあう、安心の保障制度です。

CO・OP学生総合共済

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院は病気でもケガでも1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事):東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡したり、ケガで重度後遺障害を負って学生本人が扶養されなくなった場合の学資費用をサポート

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

22-TC03792 作成年月 2022年8月

詳しい保障内容等はパンフレット「大学生協のCO・OP学生総合共済」、Webサイトをご覧ください。

学生賠償責任保険

(学生・子ども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)
引受保険会社(幹事):三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活における賠償事故に備えた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付
※名誉毀損・プライバシー侵害事故等を除く



一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保険(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上入院し、親族が駆けつける時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

B22-900781

承認年月:2022年7月

大学生協 共済



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済窓口 または コープ共済センター 0120-16-9431

契約引受団体

日本コープ共済生活協同組合連合会
<https://coopkyosai.coop/>

保険取扱代理店

株式会社 大学生協保険サービス
<https://hoken.univcoop.or.jp/>

大学生協学生賠償責任保険(一人暮らし特約)に加入されない方はこちらにお申込みください。

コープ総合補償
990円/月額

大学生協オリジナルマンションでは、ひとり暮らしを安全・快適に過ごして
いただくために、独自の**コープ総合補償**を入居者限定で用意しています。
※詳しくはご契約時にお問い合わせください。

● お申し込みのお問い合わせは下記大学生協窓口まで ●

関西学院大学生活協同組合学生住宅部

📞 (0798) 53-5244 兵庫県知事 (8) 第202467号

神戸大学生活協同組合サービスセンター

📞 (078) 882-1033 兵庫県知事 (9) 第8709号

甲南大学生活協同組合サービスカウンター

📞 (078) 441-7903 兵庫県知事 (8) 第9115号

神戸薬科大学生活協同組合書籍購買部

📞 (078) 441-7508 兵庫県知事 (2) 第11307号

甲南女子大学生活協同組合書籍購買部

📞 (078) 435-5272 兵庫県知事 (4) 第10632号

☆大手前大学生活協同組合書籍購買部

📞 (0798) 33-4900

大学生協事業連合関西北陸地区 新大阪店

📞 (0120) 32-1108 国土交通大臣 (1) 第9443号

兵庫県知事 (9) 第8709号

神戸大学生活協同組合医学部メディコ・アトリウム店

📞 (078) 371-1435

兵庫県知事 (8) 第9132号

神戸市外國語大学消費生活協同組合サービス事業部

📞 (078) 794-8192

兵庫県知事 (5) 第450968号

兵庫県立大学生活協同組合神戸商科キャンパス店

📞 (078) 795-0939

宅地建物取引業に該当する仲介業務について、☆のある大学生協は大学生協事業連合が行います。