

「大学生協」だから安心してお部屋探ができます!

神戸エリア

2025年度

入居者募集!

# 大学生協 オリジナルマンション

UNIV. CO-OP ORIGINAL MANSION - KOBE AREA

## 保護者様や新入生様から 支持される理由!

- 1 安心&快適な大学生協  
オリジナルマンション仕様!
- 2 安心の365日24時間  
サポートシステム!
- 3 安心の  
学生向けマンション!
- 4 生協は安心。  
「敷金は返ってくる!」はキホン!

+  
全物件  
インターネット  
**無料!**



中のページの二次元コードから  
お部屋の中を360°見れます!

大学生協オリジナルマンション 🔍

検索



生活協同組合連合会大学生協事業連合



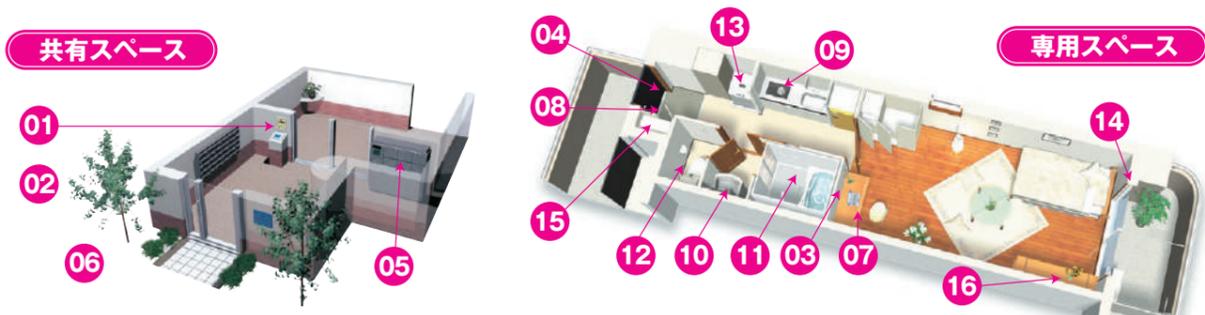
0120-32-1108



**安心  
快適**

## 大学生協オリジナルマンション仕様

最新設備が満載のマンションで安心・快適を、お約束します。 ※完成イメージにつき、実際と異なる場合があります。また、家具、衣服、冷蔵庫等は付属していません。



### 安心設備

#### 01 フロントオートロックシステム

入居者以外の立ち入りを制御!  
安心のオートロック。管理会社へのホットラインボタンもついて、安心した管理システムを確立しています。

#### 02 インテリジェント告知板

入居者へのお知らせを表示する掲示板  
管理センターから、設備点検や停電の告知などのパブリック情報や、あなただけに伝えたいパーソナル情報が届きます。(一部のマンションのみ)

#### 03 インテグラボード

緊急時のパニックボタンや病院・消防署へのホットラインボタン機能付!  
フロントオートロックの解除や、預かりロッカーの着荷表示、緊急時のパニックボタンや病院、消防署へのホットラインボタン、管理センターへの直通電話機能などを備えています。(一部仕様の異なるマンションあり)

#### 04 デジタルカードキーシステム

(一部のマンションのみ)  
エントランスカードと居室の鍵を一枚のカードキーで共通使用。紛失・破損による再発行時はもちろん、入居時には鍵を新たに登録。また、ICカードなので複製の心配も無用です。(一部仕様の異なるマンションあり)

#### ディンプルキー 暗証番号式ロック

(一部のマンションのみ)  
V18シンジターはピッキングに強いディンプルキーです。入居時には鍵交換。  
各居室の鍵は、入居者が指定した暗証番号で解錠するため、鍵の紛失等の心配がありません。

### 便利設備

#### 05 預かりロッカー

学校などで留守の時は、入居者にかわって宅配便などの荷物を受け取り、預かってくれます。

#### 06 全戸駐輪場

1人1台の駐輪スペースを確保しています。

#### 07 光回線導入

全物件のマンションがインターネット無料  
宅内工事不要で最大100Mbpsの高速光ファイバーを事前申し込みを頂ければ指定日よりご利用して頂けます。

#### 08 センサーライト

玄関ドアを開けると熱センサーが感知し、玄関照明が点灯します。(一部設備のないマンションあり)

#### 09 キッチン

安全性の高い電気調理器を備えたキッチンは、戸棚や冷蔵庫を置くスペースまでコンパクトにまとめた設計でスペースに無駄がなく部屋を大変広く使えます。(一部ガスキッチン、システムキッチンの物件もあります。)

- 【コンロの種類】**
- IHヒーター……高火力/フラット天板/電磁式
  - ラジエント……高火力/フラット天板
  - プレートヒーター……電気調理器
  - ガス……ガス調理器

### 充実設備

#### 10 独立洗面化粧台

バスルームから洗面化粧台が独立していると、毎朝の洗顔・メイクがとても手軽にできるようになります。シャンプードレッサーが設置されているマンションもあります。

#### 11 バスルーム

トイレとバスルームが別々になったセパレートタイプを採用。使いやすさを追求した設計となっています。もちろん、シャワー付です。

#### 12 トイレ

嬉しいセパレートタイプを採用。洗浄機付き便座が設置されているマンションもあります。

#### 13 洗濯機置き場

室内で洗濯ができるように洗濯機置き場(防水パン)を設置しました。梅雨の時期でもこまめに洗濯でき快適です。

#### 14 エアコン

「暖房・除湿・冷房」タイプの壁掛けエアコンを設置していますので、室内を一年中ベストコンディションに保つことができます。また、タイマー機能で寒い朝も目覚めた時には暖かく、夏場は寝入るまでを涼しく過ごすといった使い方もできます。

#### 15 シューズケース

玄関に設置されているシューズケースは、たっぷり入るタイプ。玄関まわりの掃除用品や傘などを収納できるタイプもあります。(大きさ、形、色は各マンションごとに異なります。)

#### 16 ハンガーパイプ付吊棚

引越後のダンボールや発泡スチロール、小物などの整理にとっても便利で、部屋を広く使うことができます。また、つり棚にはハンガーパイプが付いていますので、雨天時の洗濯物や常時着る衣服などを掛けておくのにも便利です。

## 安心の365日24時間サポートシステム!

初めてのひとり暮らしにプラスアルファの安心。生協グループの管理会社が設備のことや騒音などお困りのこと、セキュリティ面でも入居者をしっかりサポートします。

<p><b>TROUBLE!!</b> マンション生活によくあるトラブル たとえば…</p>	<p>トイレがつまった! どうしたらいいの?</p>	<p>隣がうるさくて寝られないんだけど…</p>
<p>鍵をなくしてしまった…</p>	<p>エアコンの調子が悪い…</p>	<p>(保護者の方が) 実家から連絡がとれなくて心配…etc</p>

**先輩の体験談** VOICE!

マンションのカードキーを忘れてしまった時、相談すると親切に対応してもらいました。対応も早くとても助かりました。近隣のトラブルもなく、快適に生活できて、とっても満足しています。

**1 インテグラボードまたは電話で連絡**  
まずは慌てず管理センターに連絡!  
室内にインテグラボードを設置しているマンションなら、ボタンを押すだけで、また、設置されていない場合でも電話をかければ管理センターの職員がすぐに対応します。

**2 管理センター**  
365日24時間しっかりサポート!  
大学生協のマンションでは、24時間対応する「管理センター」を神戸市内に設置。万一の時もあわてずお電話ください。

**3 管理センター職員が対応**  
すばやく、丁寧な対応で安心!  
連絡を受ければ管理センター職員が現場に急行。学生マンションならではの心強いシステムです。

安心サポート! こんな時も

## 安心の学生向けマンション!

- POINT 1!** 一般賃貸マンションと違い入居者のほとんどが大学生なので、生活習慣の違いが原因の近隣のトラブルが起りにくい。
- POINT 2!** 入居者は同世代の学生同士、中には同じ学校の学生も多く、マンション内に友人や助け合う仲間ができてとても心強い。

## 生協は安心。法令遵守の契約内容! 「敷金は返ってくる!」はキホン!

敷金は契約期間中にお預かりし、家賃などの滞納や、入居者不注意による部屋の破損などの補償など、債務不履行に備えるものです。しかし宅建業者を指導する国土交通省が発表する「原状回復をめぐるトラブルのガイドライン」では借りたい部屋を注意して使用し、故意や過失その他通常の使用を超えるものによらない損耗であれば、借主に負担をさせてはならない、としています。生協オリジナルマンションでもその立場で敷金をお預かりします。

**先輩の体験談** VOICE!

生協オリジナルマンションに住んで、同じ大学の学生がいることを知りました。日常生活で困ったことや、試験前にはお互い相談に行ったりと学生同士で安心して生活できています。

**先輩の体験談** VOICE!

生活していく中で、細かなミスはつきましたが、故意であつたり、目立つ大きなミスでない限り退室時のトラブルもありませんでした。退室時も安心してました。

# 大学生協 Accessimap

オリジナルマンション

今回ご紹介する大学生協オリジナルマンションがある各エリアへのアクセスマップです!  
 関西でも有名な高級住宅街がある落ち着いた雰囲気が漂う街、宝塚・西宮。海と山に囲まれた豊かな自然と充実したアクセスなど利便性の良さで人気の神戸。どのエリアも、これから始まるキャンパスライフに相応しい魅力的なエリアです!!

## 大学生協オリジナル 学生専用マンション [ エリア別 ]

### ■ 神戸市内エリア

- 5 コンフォール大和町 ..... P06
- 7 リベラ六甲Ⅱ ..... P06
- 8 リベラ六甲Ⅲ ..... P07
- 9 岡田コート ..... P07
- 10 サンライズ六甲二番館 ..... P07
- 11 グレース六甲 ..... P08
- 12 カーサプレスト ..... P08
- 13 アプト六甲 ..... P09
- 14 FLAT-R ..... P09
- 15 Yコート神ノ木 ..... P09
- 16 グレイスー灘北 ..... P10
- 17 サンセール王子公園 ..... P10
- 18 六甲グローワール吉田 ..... P10
- 19 六甲ボヌール吉田 ..... P11
- 3 扇ふらっと ..... P11
- 20 Blan Canvas 六甲道 ..... P12
- 21 PRESTANTE 六甲 ..... P12

### ■ 宝塚・西宮エリア

- 1 エクセルドーム宝塚 ..... P13
- 2 サウスフィールド夙川 ..... P13

### ■ 神戸中央・西部エリア

- M3 アイビー板宿 ..... P14
- M2 ユーカリ西代 ..... P14
- M1 ル・シャンテA ..... P14



大学生協のオリジナルマンションって  
どんな住み心地?

# 入居した先輩学生のお部屋を 見せてもらいました!



## Sさん 2回生

### 24時間サポートで 快適に安心した生活!

親の勧めでセキュリティ面を重視してマンションを決めました。オートロックがあり、24時間管理センターにつながるの、安心した生活を送っています。  
部屋は日当たりと風通しもいいし、洗濯機置場が室内にあって、あまり時間を気にせず洗濯できるので、気に入っています。

## H君 2回生

### 充実した収納で 広い空間をのびのび満喫!!

大きめのクローゼットと吊り棚のおかげで、色々物が増えてきても収納ができて、部屋を広くゆったりと生活できています。  
他には、アルバイトとかで外出していることが多いので、居なくても預かりロッカーで荷物の受け取りが楽にできて便利だと実感しています。

# ひとり暮らしHOW MUCH?

ひとり暮らしを  
はじめる前に  
要チェック!

新生活の準備や授業料を含め、  
どのくらいお金がかかるか  
心配という保護者が  
たくさんいます。

## 住まい探しの実態(国公立・私学)



※現地に行き、周辺環境なども確認した上でお部屋を決定する方が依然として多数!

## ひとり暮らしのための費用(平均額)

- 住まい探しの費用(交通費・宿泊費・契約金等) 国公立・私学の平均 ..... 253,000円
- 生活用品購入費用(寝具・家具家電・衣料等・日用雑貨等) 国公立・私学の平均 ..... 304,100円
- その他の費用(引越代・4月生活費・保険料等) 国公立・私学の平均 ..... 338,400円
- 家賃等の平均額 国公立・私学の平均 ..... 56,000円

## 住まい探しに関するランキング

- 設備や部屋の希望条件・決め手になった条件
- |         |           |
|---------|-----------|
| 1位 部屋代  | 4位 日当たり   |
| 2位 トイレ別 | 5位 ネット無料  |
| 3位 広さ   | 6位 インターホン |
|         | 7位 収納     |
|         | 8位 キッチン設備 |
|         | 9位 家電付き   |
|         | 10位 食事付き  |

\*出典:大学生協調べ  
 【2024年度 保護者に関する新入生調査】  
 \*平均額について  
 【2024年度 保護者に関する新入生調査】をもとに平均値を算出しています。



## 神戸市内周辺MAP



## 静かで落ち着いた住環境。

### 5 コンフォール大和町

募集対象 神戸大学・甲南大学 甲南女子大学・神戸薬科大学 他

JR六甲道駅から東へ徒歩約8分

家賃 4.9~5.5万円  
 各室フローリング 約6.9帖~8.1帖(ロフト付室有)  
 ●礼金 150,000円  
 ●敷金 30,000円  
 ●共益費 月額5,000円  
 ●契約形態 1年契約  
 ●町会費 なし

防犯対策キー使用!(ディンプルキー)

JR六甲道駅からフラットで徒歩8分。近くにはミニコープや郵便局やコンビニがあり、通学にも生活にも便利。

室内パレラマ ぐるっと360°

## JR六甲道駅まで徒歩3分。料理好きには嬉しいガスコンロ。

### 7 リベラ六甲II

募集対象 神戸大学 他

JR六甲道駅から南西へ徒歩約3分

家賃 5.85~6.2万円  
 全室フローリング約8.1帖  
 ●礼金 150,000円  
 ●敷金 30,000円  
 ●共益費 月額5,000円  
 ●契約形態 1年契約  
 ●町会費 年間2,000円

防犯対策キー使用!(ディンプルキー)

ガスコンロ

駅・スーパー・商店街が目前で生活至便。全室幅1m20cmのガスキッチン。全室シャンブードレッサー付洗面化粧台。

室内パレラマ ぐるっと360°

- 設備アイコンの説明
- オートロック
  - エレベーター
  - 預りロッカー
  - セキュリティカメラ
  - 駐輪場(原付可)
  - 駐輪場(自転車のみ)
  - セパレート洗濯機付便座
  - 洗面化粧台
  - 1口電化キッチン
  - 2口電化キッチン
  - 10Hキッチン
  - 20Hキッチン
  - 10ガスキッチン
  - 20ガスキッチン
  - 4+ラジエントキッチン
  - 吊棚
  - ロフト
  - シーリングファン
  - デジタルカードキー
  - 暗証番号式ロック
  - センサーライト
  - シューズケース
  - 冷蔵庫
  - エアコン
  - クローゼット
  - 室内照明

JR六甲道駅まで徒歩4分。料理好きには嬉しいガスコンロ。

8 リベラ六甲Ⅲ

募集対象 大学 神戸大学 他

JR六甲道駅から 南西へ徒歩約4分

仲介



家賃 **5.8~6.25万円**

帖数 各室フローリング 約7.7帖~8.1帖(ロフト付室有)

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間2,000円



【お部屋の形の一例】

暗証番号式 ロック完備!!

オススメ POINT! **ガスコンロ**

駅・スーパー・飲食店・商店街などがすぐ近くの好立地。 全室ガスキッチン。

神戸市灘区琵琶町1丁目

2001年3月完成・鉄筋7階・全24室 専有面積：22.54~23.69㎡



阪急六甲駅まで徒歩4分。

9 岡田コート

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から南へ徒歩約4分

仲介



家賃 **5.5~5.85万円**

帖数 各室フローリング 約7.9帖~10.2帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 なし



【お部屋の形の一例】

デジタルカードキー システム完備!!

ラクラク調理ができる全室幅1m65cmで2口コンロのシステムキッチン。JR六甲道駅と阪急六甲駅2WAYアクセス。

神戸市灘区神前町2丁目

2001年3月完成・鉄筋3階・全8室 専有面積：22.54~29.36㎡



駅近!!阪急六甲駅まで徒歩2分!!部屋が広めの居室。

10 サンライズ六甲二番館

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から南へ徒歩約2分

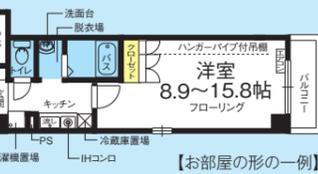
仲介



家賃 **5.7~6.5万円**

帖数 各室フローリング 約8.9帖~15.8帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,000円



【お部屋の形の一例】

暗証番号式 edロックPLUS!!

阪急六甲駅近で神戸大学まで徒歩通学可能。 全室ウォッシュレット完備。駅の近くですが静かな落ち着いた環境です。

神戸市灘区八幡町4丁目

2001年3月完成・鉄筋4階・全13室 専有面積：24.50~36.80㎡



完全キーレスマンション。暗証番号式なので鍵紛失の心配なし。

11 グレース六甲

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から 南西へ徒歩約6分

仲介



家賃 **5.8~6.3万円**

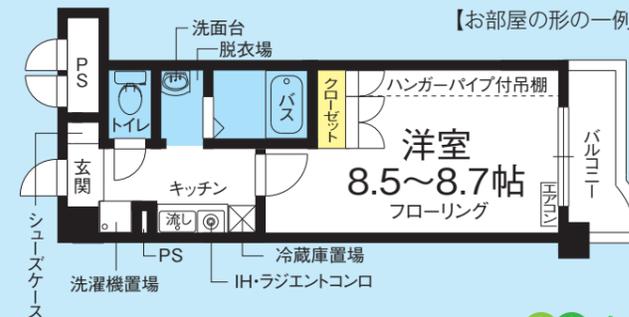
帖数 各室フローリング 約8.5帖~8.7帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,000円

暗証番号式 ロック完備!!

神戸市灘区六甲町5丁目

2001年8月完成・鉄筋8階・全48室 専有面積：24.80~25.42㎡



【お部屋の形の一例】

JR六甲道駅と阪急六甲駅2WAYアクセスな好立地。全室ウォッシュレット完備。 日当たり良好、全室南向き。



デザイナーズで外観おしゃれ。

12 カーサ プレスト

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から 南西へ徒歩約7分

仲介



家賃 **5.95~6.3万円**

帖数 各室フローリング 約9.2帖~9.3帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,000円

暗証番号式 ロック完備!!

全室幅1m50cmの広々2口コンロキッチン+食器棚スペース 確保。JR六甲道駅と阪急六甲駅2WAYアクセスな好立地。

神戸市灘区六甲町4丁目

2003年3月完成・鉄筋3階・全13室 専有面積：26.05~26.56㎡



【お問い合わせはこちらまで】 大学生協事業連合 大学生協オリジナルマンションQ 検索 ☎0120-32-1108 ※大学生協オリジナルマンションへのご入居には、大学生協にご加入いただき組合員になっていただく必要があります。

阪急六甲駅まで徒歩5分。全戸2重サッシ完備。

13 アプト六甲

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から西へ徒歩約5分

仲介



家賃 **5.1~5.65**万円

各室フローリング  
約7.7帖~8.5帖(ロフト付室有)

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間960円



防犯対策キー使用!  
(ディンプルキー)



全室幅1m20cmのキッチン。物件の前が阪急電鉄線路のためベランダのサッシは全室二重サッシ。神戸大学まで徒歩通学可能。

室内パノラマ  
ぐるっと360°



神戸市灘区篠原中町2丁目

1999年3月完成・鉄筋4階・全22室  
専有面積:23.04~25.70㎡



静かで落ち着いた住環境。

14 FLAT-R

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から南西へ徒歩約10分

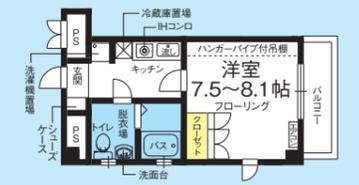
仲介



家賃 **4.9~5.4**万円

各室フローリング  
約7.5帖~8.1帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,200円



防犯対策キー使用!  
(ディンプルキー)



大型スーパーや水道筋商店街が近くにあり、生活至便。自然を充実させたい方にはオススメ。春には目の前の桜が満開に。川が流れのどかで静かな環境。

室内パノラマ  
ぐるっと360°



神戸市灘区篠原南町5丁目

1999年3月完成・鉄骨3階・全8室  
専有面積:23.45~24.63㎡



コンクリートの打ちっ放しとウッドが調和したデザイン。

15 Yコート神ノ木

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から南西へ徒歩約8分

仲介



家賃 **5.15~5.5**万円

各室フローリング  
約7.5帖~7.9帖(ロフト付室有)

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,440円



防犯対策キー使用!  
(ディンプルキー)



スーパーやコンビニ近く生活至便。JR六甲道駅と阪急六甲駅2WAYアクセス可能。

室内パノラマ  
ぐるっと360°



神戸市灘区神ノ木通3丁目

1998年2月完成・鉄筋4階・全20室  
専有面積:20.90~21.10㎡



JR摩耶駅まで徒歩5分。最上階はロフト付。

16 グレイスー灘北

募集対象 大学 神戸大学 他

阪神大石駅から北へ徒歩約8分  
JR摩耶駅から徒歩5分

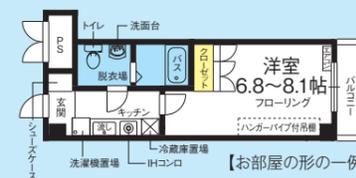
仲介



家賃 **4.7~4.8**万円

各室フローリング  
約6.8帖~8.1帖(ロフト付室有)

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,400円



防犯対策キー使用!  
(ディンプルキー)



少し北へ足をのぼせば水道筋商店街があり、買い物にはとても便利。静かな立地にあり、環境は抜群。神戸大学までミニバイクで約8分。

室内パノラマ  
ぐるっと360°



神戸市灘区灘北通2丁目

1998年3月完成・鉄筋3階・全13室  
専有面積:20.10~23.60㎡



阪急王子公園まで徒歩5分。商店街近く生活至便です。

17 サンセール王子公園

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急王子公園駅から南へ徒歩約5分  
JR摩耶駅から徒歩6分

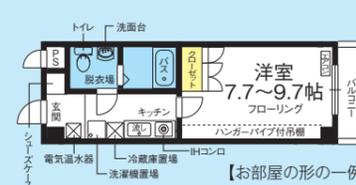
仲介



家賃 **4.4~5.0**万円

各室フローリング  
約7.7帖~9.7帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間960円



防犯対策キー使用!  
(ディンプルキー)



神戸大学までミニバイクで約10分。三宮駅までたった2駅で、ショッピングやアルバイトにもラクラク。低家賃が魅力的。

室内パノラマ  
ぐるっと360°



神戸市灘区城内通1丁目

1999年3月完成・鉄筋3階・全20室  
専有面積:22.00~25.58㎡



阪急六甲駅まで徒歩5分。IH・2口コンロ!!

18 六甲グロワール吉田

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から南西へ徒歩約5分

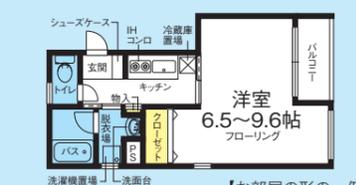
仲介



家賃 **5.9~6.4**万円

各室フローリング  
約6.5帖~9.6帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,500円



防犯対策キー使用!  
(ディンプルキー)



JR六甲道駅と阪急六甲駅2WAYアクセス可能。日当たり良好の全室南向き。全室幅1m50cmの広々2口IHコンロキッチン。

室内パノラマ  
ぐるっと360°



神戸市灘区篠原南町1丁目

2010年3月完成・鉄筋3階・全6室  
専有面積:23.59~28.41㎡



【お問い合わせはこちらまで】 大学生協事業連合 大学生協オリジナルマンションQ 検索 0120-32-1108

※大学生協オリジナルマンションへのご入居には、大学生協にご加入いただき組合員になっていただく必要があります。

商店街・スーパーまで徒歩5分!

19 六甲ポヌール吉田

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から徒歩7分  
JR六甲道駅から徒歩7分

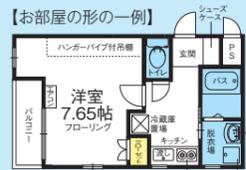
仲介



家賃 **6.1~6.4万円**

帖数 各室フローリング  
約7.56帖~7.90帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,000円



暗証番号式  
ロック完備!!



JR六甲道駅と阪急六甲駅2WAYアクセス可能。全室角部屋。通常の賃貸マンションに比べ強度・遮音性能が高い構造なので地震や騒音にも強い物件です。キッチン広々2口IHコンロ完備。

室内パノラマ  
ぐるっと360°



2016年1月完成・鉄筋3階・全9室  
専有面積: 25.15~25.63㎡



1Fがコンビニで便利!!最上階はロフト付。

3 扇ふらっと

募集対象 大学 神戸大学(海洋政策科学部)・甲南大学  
甲南女子大学・神戸薬科大学 他

阪神青木駅から徒歩約5分

仲介



家賃 **4.4~4.6万円**

帖数 全室フローリング約8.6帖  
(ロフト付室有)

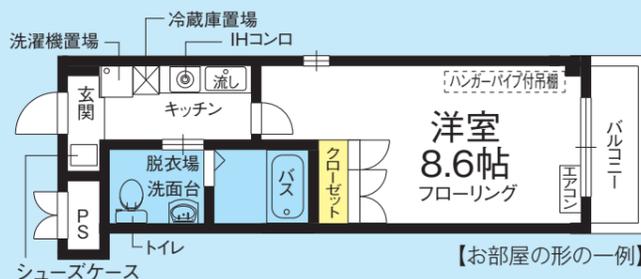
- 礼金 100,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間840円

神戸大海洋政策科学部  
おすすめ!!

防犯対策キー使用!  
(ディンプルキー)



神戸市東灘区北青木2丁目  
1998年3月完成・鉄骨4階・全18室  
専有面積: 23.20㎡



【お部屋の形の一例】

1階はコンビニエンスストア、近隣にはスーパーがあり買い物にはとても便利。神戸大学海洋政策科学部まで自転車なら約5分。歩いて約15分で通学可能。全室約23.2㎡のらくらく空間。駅が近いのでアルバイトにも便利。全室洗面・トイレ・お風呂が独立。

室内パノラマ  
ぐるっと360°



築浅物件! 食事付学生専用マンション!

20 Blan Canvas 六甲道 (大学生協管理フロア)

募集対象 大学 神戸大学 他

JR六甲道駅から徒歩6分

仲介



家賃 **6.25~6.55万円**

帖数 約6.0帖

- 契約形態 1年又は2年(選択制) 定期借家契約
- 食費 28,600円/月(税込) ※欠食返金制度あり
- 年間管理費 22.2万円/年(月払可:1.9万円/月) (共用部水道光熱費含む)
- 入館金 1年:12万円 2年:18万円

神戸市灘区下河原通1丁目  
2022年2月完成・鉄筋6階・全177室  
専有面積: 17.80~18.10㎡

防犯対策キー使用!  
(ディンプルキー)



※インターネット(Wifi)は月々使用料は無料ですが、初回加入時のみ12,100円(税込)がかかります



【お部屋の形の一例】

全177室の学生マンションのうち東棟3階(20室)のみが、  
大学生協管理フロアとなります ※神戸大学生以外の学生も入居中



家具+家電付き

家具

家電



ベッド、デスク、ワゴン、  
チェア、TVボード

冷蔵庫、電子レンジ、  
洗濯機、照明器具

室内パノラマ  
ぐるっと360°



全室ロフト付、設備充実マンション

21 PRESTANTE六甲

募集対象 大学 神戸大学 他

阪急六甲駅から徒歩6分  
JR六甲道駅から徒歩6分

仲介



家賃 **6.95~7.45万円**

帖数 約10.6帖~11.2帖

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,000円

神戸市灘区森後町3丁目  
2016年3月完成・鉄筋11階・全36室  
専有面積: 28.98~29.25㎡

※本物件入居者は学生のみではありません。  
(一部、一般社会人居住の部屋あり)



【お部屋の形の一例】

暗証番号式  
ロック完備!!



JR六甲道駅と阪急六甲駅2WAYアクセス可能。近隣、コンビニや商店街あり生活至便。嬉しいガス2口コンロ完備



室内パノラマ  
ぐるっと360°



【お問い合わせはこちらまで】 大学生協事業連合 大学生協オリジナルマンションQ 検索 0120-32-1108

※大学生協オリジナルマンションへのご入居には、大学生協にご加入いただき組合員になっていただく必要があります。

# 宝塚・西宮周辺MAP



1Kタイプ居室10.4帖、1DKタイプ居室7.8帖+DK4.4帖で広々、独立洗面台アリ(1Kタイプ)

## 1 エクセルドーム宝塚

募集対象 大学 関西学院大学 他

阪急今津線 小林駅から北東へ徒歩約5分



宝塚市小林4丁目

家賃 **5.0~5.5万円**  
 1DKタイプ:全室フローリング  
 DK約4.4帖+洋室約7.8帖  
 1Kタイプ:全室フローリング約10.4帖

- 礼金 100,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 なし



1DKタイプと1Kタイプの2タイプのお部屋。  
 全室幅1m50cmの広々2口IHコンロキッチン装備。  
 日当たりは全室南向き。



2003年3月完成・鉄筋5階・全40室  
 専有面積:30.00㎡

おしゃれな街「夙川」。向いがスーパーで生活至便。

## 2 サウスフィールド夙川

募集対象 大学 大手前大学・関西学院大学・甲南大学・甲南女子大学・神戸薬科大学・神戸大学(海事科学部)・園田学園女子大学 他

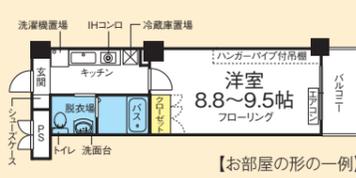
阪急夙川駅から南へ徒歩約11分  
 JRさくら夙川駅徒歩約8分  
 阪神香櫛園駅から北へ徒歩約7分



西宮市屋敷町23丁目

家賃 **4.95~5.6万円**  
 各室フローリング  
 約8.8帖~9.5帖

- 礼金 170,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間750円



全室25㎡以上の広々空間で全室幅1m20cmのキッチン。  
 向かいにスーパーがあり生活に便利。



1999年3月完成・鉄筋7階・全24室  
 専有面積:25.62~26.06㎡

# 神戸中央・神戸西部周辺MAP



インターネット無料!!最上階はロフト付。

## M3 アイビー板宿

募集対象 大学 神戸大学(保健学科)・兵庫県立大学・神戸市外国語大学 他

地下鉄板宿駅から東へ徒歩約4分



神戸市須磨区戎町1丁目  
 2004年3月完成・鉄骨3階・全9室  
 専有面積27.40㎡

家賃 **5.3~5.7万円**  
 全室フローリング  
 約9.5帖 (ロフト付室有)

- 礼金 170,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,000円



1m50cmの広々2口コンロでキッチンと食器棚置場を確保。山陽電車・地下鉄・JRの3WAYアクセス。



インターネット無料!!最上階はロフト付。広々間取り。

## M2 ユーカリ西代

募集対象 大学 神戸大学(保健学科)・兵庫県立大学・神戸市外国語大学 他

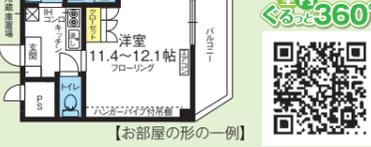
地下鉄板宿駅から東へ徒歩約4分



神戸市長田区西代通4丁目  
 2004年3月完成・鉄骨3階・全6室  
 専有面積29.22~29.83㎡

家賃 **5.5~5.9万円**  
 各室フローリング約11.4帖~12.1帖  
 (ロフト付室、対面キッチンタイプ室有)

- 礼金 170,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 なし



全室30㎡弱で、洗面・トイレ・お風呂がセパレート。山陽電車・地下鉄・JRの3WAYアクセス。



インターネット無料!!玄関キーは暗証番号式。

## M1 ル・シャンテA

募集対象 大学 神戸大学(医学部) 他

地下鉄 大倉山駅から西へ徒歩約7分  
 高速神戸駅から北へ徒歩約7分

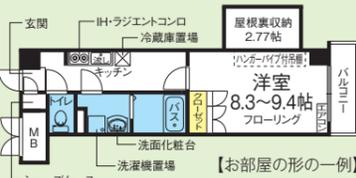


神戸市兵庫区荒町1丁目

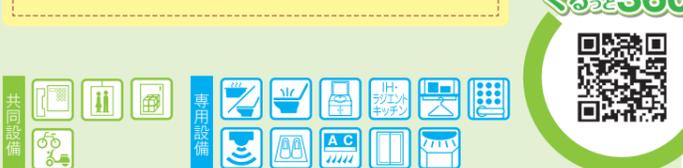
家賃 **6.3~6.7万円**  
 各室フローリング  
 約8.3帖~9.4帖(屋根裏収納付室有)

- 礼金 150,000円
- 敷金 30,000円
- 共益費 月額5,000円
- 契約形態 1年契約
- 町会費 年間1,500円

2008年2月完成・鉄筋5階・全13室  
 専有面積:27.54~29.58㎡



神戸大学医学部まで徒歩3分。地下鉄・高速鉄道の2WAYアクセス。1m50cmの広々キッチン。

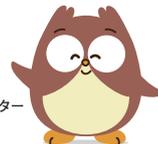


- 設備アイコンの説明
- オートロック
- エレベーター
- 預りロッカー
- セキュリティカメラ
- 駐輪場(原付可)
- 駐輪場(自転車のみ)
- セレクト
- 洗濯機付き
- 洗面化粧台
- 1口電化キッチン
- 2口電化キッチン
- 1口IHキッチン
- 2口IHキッチン
- 1口ガスキッチン
- 2口ガスキッチン
- IHラジエントキッチン
- 吊棚
- ロフト
- シーリングファン
- デジタルカードキー
- 暗証番号式ロック
- センサーライト
- シューズケース
- 冷蔵庫
- クローゼット
- 室内照明

【お問い合わせはこちらまで】 大学生協事業連合 大学生協オリジナルマンションQ 検索 0120-32-1108  
 ※大学生協オリジナルマンションへのご入居には、大学生協にご加入いただき組合員になっていただく必要がございます。

# 大学生協の保障制度は 大学生生活の24時間・365日を応援します!

大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



CO・OP学生総合共済は全国で約77.3万人が加入する、たすけあいの保障制度です。

## CO・OP学生総合共済

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

## 就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事):東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用をサポート。奨学金受給予定の方も加入できます

### 学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

24TC-002034 承認年月 2024年7月

## 学生賠償責任保険

一人暮らし  
特約なし

(学生・こども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)  
引受保険会社(幹事):三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故にそなえた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付  
※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く

+

## 一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上続けて入院し、親族が駆けつけた時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

B24-900551

承認年月:2024年7月

詳しい保障内容等は「CO・OP学生総合共済」パンフレット、Webサイトをご覧ください。

大学生協 共済

検索



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済カウンター または コープ共済センター ☎0120-16-9431

契約引受団体

日本コープ共済生活協同組合連合会  
<https://coopkyosai.coop/>

保険取扱代理店

株式会社 大学生協保険サービス  
<https://hoken.univcoop.or.jp/>

大学生協学生賠償責任保険(一人暮らし特約)に加入されない方はこちらにお申込みください。

## コープ総合補償

990円/月額

大学生協オリジナルマンションでは、ひとり暮らしを安全・快適に過ごしていただくために、独自の**コープ総合補償**を入居者限定で用意しています。  
※詳しくはご契約時にお問い合わせください。

### ● お申し込みのお問い合わせは下記大学生協窓口まで ●

関西学院大学生生活協同組合学生住宅部	☎ (0798) 53-5244	兵庫県知事(8)第202467号
神戸大学生生活協同組合サービスセンター	☎ (078) 882-1033	兵庫県知事(10)第8708号
甲南大学生生活協同組合サービスカウンター	☎ (078) 441-7903	兵庫県知事(9)第9115号
神戸薬科大学生生活協同組合書籍購買部	☎ (078) 441-7508	兵庫県知事(4)第11307号
甲南女子大学生生活協同組合書籍購買部	☎ (078) 435-5272	兵庫県知事(5)第10632号
☆大手前大学生生活協同組合書籍購買部	☎ (0798) 33-4900	
大学生協事業連合関西西北陸地区 新大阪店	☎ (0120) 32-1108	国土交通大臣(2)第9443号

兵庫県知事(10)第8708号  
神戸大学生生活協同組合医学部メディコ・アトリウム店 ☎ (078) 371-1435  
兵庫県知事(9)第9132号  
神戸市外国語大学消費生活協同組合サービス事業部 ☎ (078) 794-8192

兵庫県知事(6)第450968号  
兵庫県立大学生生活協同組合神戸商科キャンパス店 ☎ (078) 795-0939

宅地建物取引業に該当する仲介業務について、☆のある大学生協は大学生協事業連合が行います。